売り マンション

中古マンション

アドバンス山口　606　4LDK

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩19分 ■所在地／山口県山口市吉敷下東２丁目13-27

価　格

1,990万円

専有面積約80㎡のゆとりある4LDK。高層階ならではの開放感があり眺望良好です。約16.5帖の広々LDKや対面キッチンなど、家族が快適に暮らせる住空間。スーパーやコンビニなど生活利便施設も徒歩圏です！











管理費	6,500円／月	修繕積立金	13,100円／月
駐車場	有　4,000円／月		
ﾗﾝﾆﾝｸﾞ費	CATV:月額 1,500円		
一時金			
専有面積	壁芯 80.53㎡（約24.36坪）		
ﾊﾞﾙｺﾆｰ・庭	バルコニー有 11.27㎡　主要採光面：南東		
間取り	4LDK		
築年月	1996[H8]年05月	建物構造	ＲＣ
階建・階	地上6階 6階部分		
管　理	合人社計画研究所 全部委託 巡回		
現　況	空家	入居可能時期	相談
小中学校	山口市立良城小学校 2,001m、山口市立鴻南中学校 1,703m		
リフォーム等			
条件等	ペット不可		
土地権利	所有権		
設備特記	トイレ専用、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、洗面所、洗面台、システムキッチン、カウンターキッチン、オープンキッチン、３口コンロ、収納スペース、全居室収納、クローゼット、CATV、モニタ付オートロック、モニター付インターホン、最上階、都市ガス、上水道、下水道、エレベーター		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介

物件番号：　5104654101

情報更新日：　2026年09月24日